

Årsredovisning 2023

Brf Salongen 20

769613-6568



Välkommen till årsredovisningen för Brf Salongen 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Salongen 20	2006	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 205 kvm. Byggnadernas totalyta är 1310 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Roos	Ordförande
André Liljegren	ledamot
Martin Törnebohm	ledamot

Valberedning

Oskar Ramwall, Ann-Louise Wallner.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-22; Val av två nya styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

2023 OVK

2021 Plåtning runt fönster och altandörrar

2021 Byte av IMD-utrustning

Planerade underhåll

- | | | |
|-------------|---|--|
| 2026 | ● | OVK.
Rensning ventilation. |
| 2024 | ● | Stamspolning.
Byte mjukfogar fasad.
Installation laddboxar i garaget.
Radonmätning. |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
El	Luleå Energi
Fjärrvärme, elnät	EON
Bredband/kabel-tv	Telia
Hissar	Kone

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Riberstad, med en andel på 2.34%.

Samfälligheten förvaltar samfällighetsföreningen Riberstad, som omfattar södra Bo01-området och ansvarar för kvartersmark, sopsugning, belysning och dagvatten. Se www.riberstad.se.

Övrig verksamhetsinformation

Vi har tillsammans med Nabo upprättat ny underhållsplan för fastigheten som en del i arbetet med vårt systematiska underhållsarbete.

Brandskyddsarbetet har uppdaterats.

Förberedelser för att installera laddboxar i garaget har påbörjats.

Föreningen har haft en gemensam trädgårdsdag under våren.

Vid den extra föreningsstämman 22 november valdes ny styrelse:

Johanna Fridh, Anna Jerleke och Boris Wormann lämnade styrelsen och ersattes av Martin Törnebohm och André Liljegen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

23-01-01 höjdes avgifterna med 5%.

Föreningen erhöll elstöd om 59 556,-.

Förändringar i avtal

Avtalet för fastighetsskötsel med Bredablick sades upp. Avtal för teknisk förvaltning tecknades med Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 257 279	1 207 968	1 189 892
Resultat efter fin. poster	-259 189	-144 546	-255 447
Soliditet (%)	63	62	63
Yttre fond	691 581	261 833	160 177
Taxeringsvärde	35 552 000	35 552 000	30 355 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	871	831	807
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,7	75,4	75,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 877	13 877	13 877
Skuldsättning per kvm totalyta	13 877	13 877	13 877
Sparande per kvm totalyta	60	198	221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	159	131	95
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	79	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	33	33
Energikostnad per kvm totalyta	298	243	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	1,99	1,99
Räntekänslighet (%)	15,93	16,70	17,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 38 271 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten är mindre än avskrivningarna av materiella anläggningstillgångar. Exkluderas dessa uppgår resultatet till 78 875. I och med att hyran höjdes med 15% den 1 januari och att kostnaderna för underhåll de närmaste åren kommer att vara relativt låga bedömer styrelsen att föreningens resultat före avskrivningar kommer vara positivt de närmaste åren.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	32 535 000	-	-	32 535 000
Fond, yttre underhåll	261 833	-	429 748	691 581
Balanserat resultat	-4 416 187	-144 546	-429 748	-4 990 481
Årets resultat	-144 546	144 546	-259 189	-259 189
Eget kapital	28 236 100	0	-259 189	27 976 911

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 990 481
Årets resultat	-259 189
Totalt	-5 249 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	380 000
Balanseras i ny räkning	-5 629 670
	-5 249 670

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 257 279	1 207 968
Övriga rörelseintäkter	3	59 557	120 224
Summa rörelseintäkter		1 316 836	1 328 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-735 200	-627 418
Övriga externa kostnader	8	-120 973	-117 516
Personalkostnader	9	-68 390	-60 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338 064	-338 064
Summa rörelsekostnader		-1 262 627	-1 143 993
RÖRELSERESULTAT		54 210	184 199
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 758	4 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-333 156	-332 780
Summa finansiella poster		-313 399	-328 745
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-259 189	-144 546
ÅRETS RESULTAT		-259 189	-144 546

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	43 676 154	44 014 218
Summa materiella anläggningstillgångar		43 676 154	44 014 218
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 676 154	44 014 218
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 457	22 122
Övriga fordringar	12	51 000	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	77 678	42 368
Summa kortfristiga fordringar		136 135	64 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 196 394	1 124 769
Summa kassa och bank		1 196 394	1 124 769
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 332 529	1 189 474
SUMMA TILLGÅNGAR		45 008 683	45 203 692

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 535 000	32 535 000
Fond för yttre underhåll		691 581	261 833
Summa bundet eget kapital		33 226 581	32 796 833
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 990 481	-4 416 187
Årets resultat		-259 189	-144 546
Summa fritt eget kapital		-5 249 670	-4 560 733
SUMMA EGET KAPITAL		27 976 911	28 236 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 722 126	16 722 126
Summa långfristiga skulder		16 722 126	16 722 126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 326	32 815
Skatteskulder		9 577	5 711
Övriga kortfristiga skulder		0	-1 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	228 743	208 148
Summa kortfristiga skulder		309 646	245 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 008 683	45 203 692

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	54 210	184 199
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	338 064	338 064
	392 274	522 263
Erhållen ränta	19 758	4 035
Erlagd ränta	-333 156	-332 780
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	78 875	193 518
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-71 430	6 829
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64 180	-6 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 625	193 940
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-42 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	63 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	21 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	71 625	214 940
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 124 769	909 829
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 196 394	1 124 769

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Salongen 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	975 600	924 618
Hysesintäkter, p-platser	204 792	204 792
Kabel-TV/Bredband	35 616	35 616
El	38 271	40 842
Övriga intäkter	3 000	2 100
Summa	1 257 279	1 207 968

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	4
Elprisstöd	59 556	0
Övriga intäkter	0	1 170
Försäkringsersättning	0	119 050
Summa	59 557	120 224

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	69 845	17 471
Fastskötsel/städ tjänster	27 408	26 583
Besiktning och service	34 574	26 441
Trädgårdsarbete	4 942	0
Övrigt	0	21 549
Summa	136 769	92 044

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	2 250
Dörrar och lås/porttele	8 349	3 144
Övriga gemensamma utrymmen	2 865	9 424
VA	1 615	0
Ventilation	19 158	16 865
El	1 395	0
Hissar	13 750	12 449
Garage och p-platser	8 613	1 375
Summa	55 745	45 507

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	191 684	157 441
Uppvärmning	119 822	95 144
Vatten	49 038	40 044
Sophämtning	37 528	38 785
Summa	398 072	331 414

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 066	18 891
Bredband/Kabeltv	37 357	37 270
Övrigt	24 250	48 021
Samfällighet	25 175	17 485
Fastighetsskatt	37 766	36 786
Summa	144 614	158 453

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	60 715	52 066
Förbrukningsmaterial	2 886	2 495
Programvaror	236	8 840
Revisionsarvoden	14 188	15 125
Ekonomisk förvaltning	42 948	38 990
Summa	120 973	117 516

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	49 092	47 951
Övriga arvoden	3 879	0
Sociala avgifter	15 419	13 044
Summa	68 390	60 995

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	332 768	332 768
Övriga räntekostnader	388	12
Summa	333 156	332 780

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 014 218	47 312 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 014 218	47 312 100
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 297 882	-2 959 818
Årets avskrivning	-338 064	-338 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 635 946	-3 297 882
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 378 272	44 014 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 853 000</i>	<i>8 853 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 552 000	26 552 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	35 552 000	35 552 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	215
Övriga fordringar	51 000	0
Summa	51 000	215

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 876	11 565
Försäkringspremier	21 160	20 066
Förvaltning	13 642	10 737
Summa	77 678	42 368

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-10-23	1,99 %	15 181 126	15 181 126
Swedbank	2026-10-23	1,99 %	1 541 000	1 541 000
Summa			16 722 126	16 722 126

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 722 126 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186	0
El	18 825	17 276
Uppvärmning	17 811	15 249
Utgiftsräntor	59 039	59 039
Vatten	4 228	0
Förutbetalda avgifter/hyror	113 654	101 584
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	228 743	208 148

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 765 000	16 765 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024-01-01 höjdes avgiften med 15%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Anders Roos
Ordförande

André Liljegren
Ledamot

Martin Törnebohm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 12:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 07.05.2024 13:06

DOCUMENT ID:

ryWpHoYDGO

ENVELOPE ID:

BkpriYPzA-ryWpHoYDGO

DOCUMENT NAME:

Brf Salongen 20, 769613-6568 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Christoffer Törnebohm martin.tornebohm@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2024 14:28 07.05.2024 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/08) IP: 78.67.30.166
2. Anders Lars-Eric Roos anders@andersroos.nu	 Signed Authenticated	07.05.2024 14:35 07.05.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/05) IP: 95.194.206.151
3. André Christopher Liljegren andre.liljegren@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2024 19:08 07.05.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/29) IP: 94.234.109.86
4. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 12:20 10.05.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed